

П Р О Т О К О Л

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка и признании претендентов участниками аукциона

(извещение на сайте www.torgi.gov.ru: №21000000160000000308)

«16» февраля 2026 года

г. Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 499-653-77-00

Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие:

Дата рассмотрения заявок: 16.02.2025

Наименование электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион, назначенный на 17 февраля 2026 года 09 часов 00 минут, в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности:

- **Лот №1:** Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области сроком на 5 лет, с кадастровым номером: 52:40:0402006:1, общей площадью 600 кв.м., по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, садоводство №27, участок №243, разрешенное использование - для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона: 13608 (Тринадцать тысяч шестьсот восемь) рублей, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 05.11.2025 №474

Размер задатка для участия в торгах: 10886,40 рублей (Десять тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей 40 копеек).

- **Лот №2:** Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области сроком на 5 лет, с кадастровым номером: 52:40:0402006:2, общей площадью 600 кв.м., по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, садоводство №27, участок №242, разрешенное использование - для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона: 13608 (Тринадцать тысяч шестьсот восемь) рублей, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной

арендной платы, на основании отчета об оценке от 05.11.2025 №475.

Размер задатка: 10886,40 рублей (Десять тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей 40 копеек).

Извещение о проведении настоящей процедуры №21000000160000000308 и документация были размещены на сайте электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 16 февраля 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Мельникова Е.И. Старкова Н.В.

По окончании срока приема заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) «15» февраля 2026 года было подано:

- по Лоту №1- 6 заявок об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от заявителей:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /отказано в допуске)	Основание
1	568853/767468 от 13.02.2026 12 час. 50 мин.	Ялин Максим Алексеевич	Денежные средства в размере задатка 10886,40 рублей заблокированы на счете участника 13.02.2025 12:50	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
2	569098/767797 от 14.02.2025 18 час. 10 мин.	Индивидуальный предприниматель Лебедева Оксана Владимировна	Денежные средства в размере задатка 0,00 рублей заблокированы на счете участника	Отказано в допуске	Состав документов заявителя не соответствует требованиям документации. Задаток не поступил.
3	569241/767988 от 15.02.2026 18 час. 34 мин.	Миканович Татьяна Юрьевна	Денежные средства в размере задатка 10886,40 рублей заблокированы на счете участника 15.02.2026 18:35	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
4	569259/768019 от 15.02.2026 20 час. 29 мин	Дубров Станислав Леонидович	Денежные средства в размере задатка 10886,40 рублей заблокированы	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям

арендной платы, на основании отчета об оценке от 05.11.2025 №475.

Размер задатка: 10886,40 рублей (Десять тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей 40 копеек).

Извещение о проведении настоящей процедуры №21000000160000000308 и документация были размещены на сайте электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 16 февраля 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Мельникова Е.И. Старкова Н.В.

По окончании срока приема заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) «15» февраля 2026 года было подано:

- по Лоту №1- 6 заявок об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от заявителей:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /отказано в допуске)	Основание
1	568853/7674680 от 13.02.2026 12 час. 50 мин.	Ялин Максим Алексеевич	Денежные средства в размере задатка 10886,40 рублей заблокированы на счете участника 13.02.2025 12:50	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
2	569098/767797 от 14.02.2025 18 час. 10 мин.	Индивидуальный предприниматель Лебедева Оксана Владимировна	Денежные средства в размере задатка 0,00 рублей заблокированы на счете участника	Отказано в допуске	Состав документов заявителя не соответствует требованиям документации. Задаток не поступил.
3	569241/767988 от 15.02.2026 18 час. 34 мин.	Миканович Татьяна Юрьевна	Денежные средства в размере задатка 10886,40 рублей заблокированы на счете участника 15.02.2026 18:35	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
4	569259/768019 от 15.02.2026 20 час. 29 мин	Дубров Станислав Леонидович	Денежные средства в размере задатка 10886,40 рублей заблокированы	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям

			на счете участника 15.02.2026 20:29		документации
5	569260/768021 от 15.02.2026 20 час. 30 мин	Славкин Денис Викторович	Денежные средства в размере задатка 10886,40 рублей заблокированы на счете участника 15.02.2026 20:30	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
6	569272/768034 от 15.02.2026 21 час. 19 мин	Нончин Александр Александрович	Денежные средства в размере задатка 10886,40 рублей заблокированы на счете участника 15.02.2026 21:20	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

- по Лоту №2 – 6 заявок об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от заявителей:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /отказано в допуске)	Основание
1	568853/767469от 13.02.2026 12 час. 50 мин.	Ялин Максим Алексеевич	Денежные средства в размере задатка 10886,40 рублей заблокированы на счете участника 13.02.2026 12:50	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
2	569098/767797 от 14.02.2025 18 час. 10 мин.	Индивидуальны й предпринимател ь Лебедева Оксана Владимировна	Денежные средства в размере задатка 0,00 рублей заблокированы на счете участника	Отказано в допуске	Состав документов заявителя не соответствует требованиям документации. Задаток не поступил.

по Лоту №2 аукциона следующих претендентов:

Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	№ заявки	Дата подачи заявки
Ялин Максим Алексеевич	568853/76746	13.02.2026
Миканович Татьяна Юрьевна	569241/767989	15.02.2026
Дубров Станислав Леонидович	569259/768020	15.02.2026
Славкин Денис Викторович	569260/768022	15.02.2026
Нончин Александр Александрович	569272/768035	15.02.2026

Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: Индивидуальный предприниматель Лебедева Оксана Владимировна. Основание: Пункт 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ (непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе для подписания и размещения на электронной площадке.

Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 5 человек. Кворум имеется.

Председатель комиссии:

 Т.В.Вершинина

Зам. председателя аукционной комиссии

 Е.В. Федосеева

Члены комиссии:

 Л.А. Трефилова

 Е.И.Мельникова

 Н.В. Старкова